

KONU: Plan Notu İlavesi ve İptali Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu **02.07.2026 tarihinde saat:10:30'da** İmar ve Şehircilik Müdür V. odasında; üyeler; İmar Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ile üyeler Cevdet AYKAÇ, Saim ÜNAL, Ümit KÖK ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 gün ve 12. toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 10. maddesindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2026 gün ve E-97709030-115.01.06-154842 sayılı *"Plan Notu İlavesi ve İptali Hk."* konulu müzakere için toplanmıştır.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ruhsatlı yapılara yönelik kat ilavesi verilirken can güvenliğinin artırılması amacı ile ilçemiz sınırları içerisinde bulunan yürürlükteki tüm planların ("1.Etap Ruip – 2. Etap Ruip– 3. Etap 2. Kısım Ruip– 4. Etap Ruip– 5. Etap Ruip, İstasyon Mahallesi (Gümrüküstü) Uygulama İmar Planı, Kızılpınar Revizyon Uygulama İmar Planı, Kızılpınar Atatürk Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı, Veliköy (Tekirdağ) İlave İmar Planı, Veliköy (Çerkezköy-Tekirdağ) İmar Planı Değişikliği, Veliköy Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı, Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu, Veliköy-Çitlik Evleri Bölgesi Uygulama İmar Planı, Veliköy Sanayi İmar Planı) Notlarına *"RUHSAT EKİ PROJELERİNDE YER ALAN KAT ADETİNDEN EKSİK YAPILAŞMIŞ RUHSATLI YAPILARDA; BU PLAN NOTUNUN YÜRÜLÜĞE GİRDİĞİ TARİHTEN ÖNCE MEVCUTTAKİ YAPININ TAMAMININ YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ALMIŞ OLMASI, TASARIM GÖZETMENİ YA DA ÜNİVERSİTELERİN İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ ÖĞRETİM ÜYELERİ TARAFINDAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA UYGUNLUK RAPORU VERİLMESİ KOŞULU İLE SADECE 1 KAT OLACAK ŞEKİLDE İLAVE KAT RUHSATI DÜZENLENEBİLİR."* Şeklinde plan notunun eklenmesinin amaçlandığı anlaşılmıştır.

Yürürlükte bulunan Çerkezköy 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Çerkezköy 2.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Çerkezköy 3.Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Çerkezköy 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, İstasyon Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Kızılpınar 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Veliköy (Çerkezköy- Tekirdağ) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, Veliköy-Çiftlik Evleri Bölgesi Uygulama İmar Planı Notlarında yer alan *"İLK RUHSAT TARİHİ İTİBARIYLA 15 YILINI TAMAMLAMIŞ YAPILARDA İLAVE KAT RUHSATI VERİLEMEZ."* Şeklindeki plan notu ile eklenmesi amaçlanan plan notunun çakışmaması için;

Çerkezköy 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarından I. Genel Hükümler Başlıklı I.16 maddesinin iptali,

Çerkezköy 2.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarından I. Genel Hükümler Başlıklı I.16 maddesinin iptali,

Çerkezköy 3.Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarından I. Genel Hükümler Başlıklı I.16 maddesinin iptali,

Çerkezköy 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarından I. Genel Hükümler Başlıklı I.17 maddesinin iptali,

İstasyon Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarından I. Genel Hükümler Başlıklı I.14 maddesinin iptali,

Kızılpınar 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarından B. Özel Hükümler Başlıklı 48. maddesinin iptali,

Veliköy (Çerkezköy- Tekirdağ) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarından 1.Genel Hükümler Başlıklı 1.17 Maddesinin,

Veliköy-Çiftlik Evleri Bölgesi Uygulama İmar Planı Notlarının 2.Genel Hükümler başlıklı 2.36.maddesinin iptalinin talep edildiği görülmektedir.

Bu kapsamda komisyona havale edilen konuya ilişkin yapılan incelemeler neticesinde; ilave edilmesi amaçlanan bir adet plan notu ile iptali, talep edilen plan notunun görüşülmesinin ertelenmesine *oybirliği ile* karar verilmiş olup iş bu rapor meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Cevdet AYKAÇ
ÜYE

Saim ÜNAL
ÜYE

Ümit KÖK
ÜYE

Adem İÇLİ
ÜYE

02.07.2026

KONU: Kızılpınar Mahallesi 635 ada 1 parsel ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değ.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu **02.07.2026 tarihinde saat:10:30'de** İmar ve Şehircilik Müdür V. odasında; üyeler; İmar Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ile üyeler Cevdet AYKAÇ, Saim ÜNAL, Ümit KÖK ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 gün ve 12. toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 2. maddesindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2026 gün ve 154255 sayılı "*Kızılpınar Mahallesi 635 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*" konulu müzakere için toplanmıştır.

İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 635 ada 1 parselin maliki Hüseyin Dayıoğlu'nun 25.03.2026 tarih ve 18099 sayılı dilekçesi ile söz konusu parselinin 3 cephesinin yol bir cephesinin park olması sebebiyle meri imar planında belirlenen çekme mesafelerini uyguladıktan sonra 30 m2 inşaat alanı kalması ve parselinin kullanışlı olmadığı gerekçesiyle plan değişikliği yapılması talebi bulunmaktadır.

Talebe ilişkin Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde; söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede Mülga Kızılpınar Belediyesi tarafından 06.03.2013 tarihli ve 3 sayılı karar ile onaylanan Kızılpınar Revizyon Uygulama İmar Planı ile 635 ada 1 parselin bulunduğu alanın konut alanı olarak planlandığı ve akabinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması sonucu oluşan 635 ada 1 parselin batısından 7 metrelik imar yolu geçirildiği, bu düzenleme neticesinde 635 ada 1 parselin üç cephesinin yol ve bir cephesinin park alanı ile çevrili hale geldiği tespit edilmiştir.

Mevcut plan hükümleri doğrultusunda söz konusu parsel için uygulanması gereken yapı çekme mesafeleri uygulandıktan sonra yapının taban oturumunun yaklaşık 30 m2 kaldığı, ayrıca parselin bitişiğinde konut parseli bulunmaması nedeniyle bitişik nizam yapılaşmanın da mümkün olmadığı, bu sebeple parselin imar planında öngörülen kullanım kararına uygun şekilde yapılaşmasının fiilen mümkün olmadığı değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda; Kızılpınar Mahallesi 635 ada 1 parselin batısında bulunan ve sürekliliği bulunmayan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve kaldırılan yol alanının bir kısmının park alanına dahil edilerek bütüncül bir park alanı oluşturulması, bir kısmının ise 635 ada 1 parselin içerisinde bulunduğu konut alanına dahil edilerek yapılaşmaya ve imar planında belirlenen kullanım kararına uygun bir konut alanı oluşturulması amaçlayan Kızılpınar Mahallesi 635 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır

Bu kapsamda hazırlanan; Kızılpınar Mahallesi 635 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine *oybirliği* ile karar verilmiş olup iş bu rapor meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Cevdet AYKAÇ
ÜYE

Saim ÜNAL
ÜYE

Ümit KÖK
ÜYE

Adem İÇLİ
ÜYE

02.07.2026

KONU: Otopark Miktarı Değişikliği Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu **02.07.2026 tarihinde saat:10:30'da** İmar ve Şehircilik Müdür V. odasında; üyeler; İmar Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ile üyeler Cevdet AYKAÇ, Saim ÜNAL, Ümit KÖK ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 gün ve 12. toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 9. maddesindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2026 gün ve E-97709030-115.01.06-154841 sayılı "*Otopark Miktarı Değişikliği Hk.*" konulu müzakere için toplanmıştır.

Otopark Yönetmeliği'nin 'Otopark aranması gereken kullanımlar ve miktarları' başlıklı 8.maddesinde "(1) Otopark aranması gereken kullanımlar ve miktarları Ek-1'de yer almaktadır. (2) Belirlenen otopark miktarları en az miktarlar olup, bu miktarlar ve kullanım çeşitlerinin alt türleri yöre ihtiyaçları göz önünde bulundurularak; büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyelerince resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda büyükşehirlerin meclis kararı ile, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye meclislerince, bunların dışında ilgili idarelerce artırılabilir." Şeklinde hükme istinaden yer aldığından otopark sorununun gelecekte daha da büyük bir sorun haline gelmesinin engellenmesi amacı ile 1+1 ve 1+0 olarak ruhsatlandırılan bağımsız bölümler için bırakılması gereken otopark sayısının artırılmasının amaçlandığı ve bu kapsamda; "*BLOK VE AYRIK NİZAM YAPILAŞMA KOŞULLARI OLAN PARSELLERDE, TOPLAM BAĞIMSIZ BİRİM MİKTARININ %50'SİNDEN FAZLASI 1+0 VE 1+1 OLARAK PROJELENDİRİLMİŞ KONUT KULLANIMINA SAHİP BİNALARDA OTOPARK HESABI BAĞIMSIZ BİRİM BAŞINA 1 OTOPARK OLARAK HESAPLANACAKTIR. BİTİŞİK NİZAM PARSELLERDE İSE YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR.*" Şeklinde karar ihdasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda komisyona havale edilen konuya ilişkin yapılan incelemeler neticesinde; "*Otopark Miktarı Değişikliği*" konulu müzekkerenin görüşülmesinin ertelenmesine *oybirliği* ile karar verilmiş olup iş bu rapor meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Cevdet AYKAÇ
ÜYE

Saim ÜNAL
ÜYE

Ümit KÖK
ÜYE

Adem İÇLİ
ÜYE

KONU: Plan Notu önergesi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu **02.07.2026 tarihinde saat:10:30'de** İmar ve Şehircilik Müdür V. odasında; üyeler; İmar Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ile üyeler Cevdet AYKAÇ, Saim ÜNAL, Ümit KÖK ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 gün ve 12. toplantısında önerge olarak sunulan ve toplantının 1.birleşiminin 2.oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "*Uygulama İmar Planı Notları'na "Ortak Alanların Su Deposu ve Hidrofor Odasına Dönüştürülmesi" Hakkında Madde Eklenmesi*" konulu önerge için toplanmıştır.

Meclisimize Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri ile Milliyetçi Hareket Partisi Meclis üyeleri tarafından; *Kentimiz genelinde inşa edilen eski tarihli binaların birçoğunun mimari projesinde "Kazan Dairesi", "Kömürlük" veya "Müştemilat" olarak ayrılan ortak alanlar, yapıların zaman içerisinde bireysel doğalgaz (kombi) sistemine geçmesiyle birlikte atıl ve işlevsiz kaldığı, buna karşın, şehir şebeke suundaki basınç yetersizlikleri ve dönemsel kesintiler nedeniyle binalarda su deposu ile hidrofor ihtiyacı hayati bir zorunluluk haline geldiği ve mevzuatta bu alanların fonksiyon değişikliği için tadilat projesi ve kat maliklerinin oy birliği şartı aranması sebebiyle yüksek proje maliyetleri ve ulaşılamayan/muhaliif kat malikleri nedeniyle tıkandığı; binaların sağlıklı ve kesintisiz temiz suya erişim hakkını engellediği görülmektedir. Bu sebeple hem binaların taşıyıcı sistem güvenliğini korumak hem de bürokratik tikanıklıkları aşarak vatandaşın mağduriyetini gidermek amacıyla; "Yapım aşamasında veya sonradan bireysel ısıtma sistemine (kombi) geçmiş olan ve merkezi ısıtma sistemi bulunmayan/kullanılmayan binalarda; onaylı mimari projesinde kalorifer/kazan dairesi, kömürlük, sığınak statüsünde olmayan ortak alan depo ve müştemilat olarak ayrılmış olan teknik hacimler;*

- *Yapının müellifi veya ilgili meslek odasına kayıtlı uzman bir İnşaat Mühendisi tarafından hazırlanacak, deponun statik yükünün binaya zarar vermeyeceğine dair 'Yazılı Uygunluk Görüşü / Statik Rapor' bulunması,*
- *Kat maliklerinin salt çoğunluğu ile alınacak 'Kat Malikleri Kurulu Kararı' bulunması,*
- *Alanın yangın güvenliği standartlarını tehlikeye atmayacak şekilde sökülebilir 'Modüler Sistem' su deposu olarak tasarlanması,*

şartıyla; binanın genel ihtiyacını karşılamak amacıyla 'Su Deposu ve Hidrofor Odası' olarak kullanılabilir. Bu nitelikteki dönüşümler için ayrıca mimari proje tadilatı ve ruhsat şartı aranmaz. " şeklinde plan notu önergesi sunulmuştur.

Önerge sunulurken eklenmesi talep edilen plan notu komisyonumuzca incelenmiş olup söz konusu plan notunun uygulanması aşamasında ortaya çıkabilecek tereddütlerin önüne geçmek amacıyla plan notu detaylandırılarak; *Onaylı mimari projesinde su deposu işlevinde ayrılmış teknik alanı olmayan, su deposu bulunmayan, yapım aşamasında veya sonradan bireysel ısıtma*

sistemine (kombi) geçmiş olması nedeniyle merkezi ısıtma sistemi bulunmayan ve kullanılmayan binalarda; binanın en alt bodrum katında yer alması şartıyla onaylı mimari projesinde kalorifer/ kazan dairesi, kömürlük, sığınak statüsünde olmayan ortak alan, depo ve müştemilat olarak ayrılmış olan teknik hacimler;

- *Yapının müellifi veya ilgili meslek odasına kayıtlı uzman bir İnşaat Mühendisi tarafından hazırlanacak, deponun statik yükünün binaya zarar vermeyeceğine dair 'Yazılı Uygunluk Görüşü / Statik Rapor' bulunması,*
- *Kazan dairesinin su deposu olarak kullanılmasının talep edilmesi halinde, merkezi ısıtma sisteminden bireysel ısıtma sistemine geçildiğine dair bina yönetiminin almış olduğu kararın başvuru ekinde sunulması,*
- *Kat maliklerinin salt çoğunluğu ile alınacak 'Kat Malikleri Kurulu Kararı' bulunması,*
- *Alanın yangın güvenliği standartlarını tehlikeye atmayacak şekilde sökülebilir 'Modüler Sistem' su deposu olarak tasarlanması,*

şartıyla; binanın genel ihtiyacını karşılamak amacıyla 'Su Deposu ve Hidrofor Odası' olarak kullanılabilir. Bu nitelikteki dönüşümler için ayrıca mimari proje tadilatı ve ruhsat şartı aranmaz.” şeklinde değiştirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Önerge ile konulması amaçlanan plan notuna yönelik imar plan değişiklik dosyası hazırlanması gerekmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; plan notunun değiştirildiği şekliyle plan değişiklik dosyasının hazırlanmasına ve hazırlanan plan değişiklik dosyasının da Belediye Meclisi onayına sunulmasına **oybirliği** ile karar verilmiş olup iş bu rapor meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU

İMAR KOMİSYONU

BAŞKANI

Cevdet AYKAÇ

ÜYE

Saim ÜNAL

ÜYE

Ümit KÖK

ÜYE

Adem İÇLİ

ÜYE

02.07.2026

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 02.07.2026 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Saim ÜNAL, Cevdet AYKAÇ, Ümit KÖK ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 gün ve 12. toplantısının 1. birleşiminin 2. Oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 8. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2026 tarih ve 154840 sayılı Sgk Prim Borcuna Karşılık Belediyemize Ait Taşınmazın Teminat Olarak Gösterilmesi hakkındaki yazılarının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

Belediyemiz iştiraki olan Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borçlarına istinaden, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesi hükümleri çerçevesinde tecil ve taksitlendirilmesi amacıyla Sosyal Güvenlik Kurumuna başvuruda bulunulmuştur.

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesi ve bu maddeye istinaden yürürlükte bulunan Sosyal Güvenlik Kurumu genelgesi uyarınca, tecil ve taksitlendirmeye ilişkin şirketten teminat talep edilmiştir.

Şirketin bu tutarda banka teminat mektubu veya başkaca bir teminat kaynağı bulunmaması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda tapu kaydı belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesi ve 18 inci maddesi uyarınca, Belediye Meclisimizin vereceği kararla Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesi öngörülmektedir.

İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Nitelik	m ²
Çerkezköy	Veliköy	629/11	Tarla	4.066,40
Çerkezköy	Veliköy	628/48	Çayır	18.783,11
Çerkezköy	Veliköy	628/33	Tarla	8.225,70
Çerkezköy	Veliköy	624/148	Arsa	126.928,36
Çerkezköy	Veliköy	624/58	Tarla	11.760,08
Çerkezköy	Veliköy	624/42	Tarla	3.065,20
Çerkezköy	Veliköy	622/59	Arsa	9.693,50
Çerkezköy	Veliköy	622/58	Arsa	10.066,54
Çerkezköy	Kızılpınar	909/3	Tarla	111.747,63
Çerkezköy	Kızılpınar	905/2	Tarla	109.880,22
Çerkezköy	İstasyon	240/105	Tarla	6459,43

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemizin sermayesinin tamamına sahip olduğu Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin, Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesi kapsamında tecil ve taksitlendirilmesi amacıyla Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat verilmesinin zorunlu olduğu anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan değerdendirmede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca belediye meclisinin taşınmaz mallar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermeye yetkili olduğu,

5393 sayılı Kanunun 14 üncü maddesi uyarınca belediyelerin mahallî müşterek nitelikteki kamu hizmetlerini yerine getirmekle yükümlü olduğu,

Belediyemiz Personel Anonim Şirketinin, belediyemizin temizlik, park ve bahçeler, fen işleri, destek hizmetleri, sosyal hizmetler ve benzeri belediye hizmetlerinin yürütülmesinde görev yapan personelin istihdamını sağlayan, sermayesinin tamamı belediyemize ait bir belediye şirketi olduğu,

Şirket faaliyetlerinin kesintiye uğramasının belediye hizmetlerinin sürekliliğini doğrudan etkileyeceği,

Anayasanın 127 nci maddesinde mahallî idarelerin mahallî müşterek ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan kamu tüzel kişileri olduğu, bu kapsamda kamu hizmetinin sürekliliğinin idarenin temel yükümlülüklerinden biri olduğu,

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesi kapsamında yapılacak tecil ve taksitlendirme işlemlerinde borcun teminat altına alınmasının öngörüldüğü, söz konusu Kanunda teminatın mutlaka borçluya ait olması gerektiğine ilişkin sınırlayıcı bir hüküm bulunmadığı,

Belediyemizce yapılacak işlemin şirket borcunun üstlenilmesi veya belediyenin şahsi kefalet vermesi niteliğinde olmayıp, yalnızca belediye mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde Sosyal Güvenlik Kurumu lehine sınırlı aynı hak tesis edilmesine yönelik olduğu,

Bu nedenle işlemin belediye bütçesinden nakdi bir kaynak aktarımı veya şirket zararının üstlenilmesi sonucunu doğurmadığı,

İşlemin amacının belediye hizmetlerinin kesintisiz yürütülmesini sağlamak, kamu hizmetinde aksama yaşanmasını önlemek ve kamu yararını gerçekleştirmek olduğu, değerdendirilmiştir.

Bu çerçevede;

13.06.2026 tarihli ve 33279 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 11414 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesi kapsamında yapılacak tecil işlemlerinde 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmın 1/2'si kadar teminat aranması nedeniyle, Belediyemiz sermayesinin tamamına sahip olduğu Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarının tecil ve taksitlendirilmesi işlemlerinde kullanılmak üzere, mülkiyeti

Belediyemize ait ve ekli listede yer alan taşınmazların, yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda değer tespitlerinin yaptırılmasının ardından belirlenecek değerleri üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu lehine teminat olarak gösterilmesinin uygun olduğuna; teminat işlemlerinin yürütülmesi ve buna ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yerine getirilmesi hususunda ilgili belediye organlarınca mevzuatı çerçevesinde işlem tesis edilmesine, sözleşme yapmaya, teminat vermeye vb. tüm hususlarda iş ve işlemleri imzalamaya Belediye Başkanı Vahap AKAY’a yetki verilmesine komisyonumuzca “oy birliği” ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Belediye Meclisinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Gökay KELEŞOĞLU

İMAR KOMİSYONU

BAŞKANI

Saim ÜNAL

ÜYE

Cevdet AYKAÇ

ÜYE

Ümit KÖK

ÜYE

Adem İÇLİ

ÜYE